O CONSORCIO CIMVALES/MG - Tona público o Pregão Eletrônico nº 004/2024 Processo Licitatório nº 005/2024 Objeto: aquisição de materiais de uso permanente, bem como aquisição de máquinas e equipamentos agrícolas Julgamento: 22/05/2024 às 09h00m.hs. Edital publicado no site oficial www.cimvales.mg.gov.br. e plataforma eletrônica www.bll.org.br.



ANUNCIE AQUI

(31) 3253-2205

PREFEITURA MUNICIPAL DE RUBELITA/MG

• Aviso de Licitação. A Prefeitura Municipal de Rubelita - MG, torna-se público o Processo Licitatório nº021/2024 - Pregão Presencial por SRP nº 001/2024, a realizar-se no dia 17/05/2024 às 08h00min, objeto: Registro de Preços para futura e eventual contratação de empresa para fornecimento de recarga de gás. Edital na integra através do site: http://www.rubelita.mg.gov.br. Rubelita/MG, 06 de maio de 2024 - Edileuza Miranda Jardim - Pregoeira Oficial.

AVISO DE LICITAÇÃO - TORNAR SEM EFEITO. CMB/DAL-PMMG.

Planejamento 27/2024. UE: 1250084 03/2024. Objeto:. Torna sem efeito a publicação do dia 23 de abril de 2024, p. 33, em razão de necessidade de aperfeiçoamento do processo licitatório, em decorrência de acatamento de Impugnação e Pedido de Esclarecimentos . Objeto: espingardas Calibre 12; Submetralhadoras Cal 9 mm e 40 S&W; Carregadores para Cal. 40. 9 mm e 7.62 mm IMBEL. Carregadores Cal..40, 9 mm TAURUS e Carregadores para 5,56. Novo horário e data do certame serão republicados oportunamente Maiores informações: tel (31) 2123-1039, em horário comercial.

DASA DESTILARIA DE ÁLCOOL

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG

créscimo quantitativo ao contrato n 2327101 Processo de Licitação nº 271/2023 Modalidade: Concorrência n 020/2023 Contratante: Município de Janaúba-MG Contratada: Tecnopa Engenharia Ltda Objeto da Licitação Contratação de empresa especializada para drenagem do bairro São Lucas e do bairro Boa Vista" Valor do decréscimo neste Aditivo: R\$ -2.054.447,82 Valor do Contrato Atualizado: R\$ 5.635.446,62.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG

projeto ao contrato 2327101Processo de Licitação nº. 271/2023 Modalidade: Tomada preço nº 020/2023 Contrata Contratante . Município de Janaúba-MG Contratada Tecnopav Engenharia Ltda Objeto da Licitação: Contratação de empresa specializada para drenagem do bairro São Lucas e do bairro Boa Vista" Valo total acrescido neste aditivo: R\$ 881.625,65 Valor do contrato tualizado: R\$ 7.342.176,62.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA/MG

Extrato do segundo termo aditivo de acrescimo quantitativo contraton°2327101 Proces Processo Licitação n°.: 271/2023 Modalidade Concorrência. n° 020/2023 Contratante Município de Janaúba-MG Contratada Tecnopav Engenharia Ltda Objeto da icitação: Contratação de empresa especializada para drenagem do bairro São Lucas e do bairro Boa Vista" Valor acrescido neste aditivo: R\$ 825.104,35 Valor do Contrato Atualizado: R\$ 6.460.550,97

Exercício findo em 31.12.23 31.12.22

184.604.170 197.890.395

SERRA DOS AIMORÉS S/A CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

GENALORDINÁRIA

EXTRAORDINÁRIA

GENTACORDINÁRIA

GENTACOR

PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DA PALMA/MG CONCORRÊNCIA PÚBLICA ELETRÔNICA N°.002/2024 RETIFICAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Várzea da Palma/MG, torna público retificação do processo licitatório concorrência pública eletrônica, julgamento menor preço global para construção de muro no cemitério Morada da Paz, conforme solicitado pela Secretaria de Infraestrutura e Transportes de Várzea da Palma/ MG. Nova Data: 28/05/2024 às 08h00 mim na Plataforma de Licitações AMMLicita - www. mmlicita.org.br a. Edital disponível no site http://varzeadapalma.mg.gov. br e das 07h às 13h no endereço Rua Cláudio Manoel da Costa, nº 1.000, Bairro Pinlar, em Várzea da Palma/ MG. Informações através do e-mail varzeadapalma.licitacao@yahoo.

Município de Várzea da Palma/MG

CISAJE - Consórcio Intermunicipal de CISAB - Consorcio Intermuncipal de Saúde do Alto Jequitinhonha torna público o Aviso de Dispensa Eletrônica nº 2/2024. Processo Administrativo nº 003/2024 objetivando a Contratação de empresa vi-sando o fornecimento de medicamentos e soluções hospitalares de natureza comum. para o Ambulatório do Consórcio Intermu icipal de Saúde do Alto Jequitinhonha CISAJE, conforme condições e quantitat CLISAJE, conforme condições e quantitativos estimados no Termo de Referência. A sessão pública da Dispensa Eletrônica será realizada no dia 14/05/2024, às 09h:00min a forma eletrônica via sistema https://ammlicita.org.br/. A fase de lances será das <u>09:00 às 15:00hs</u>. O Aviso de Dispensa Eletrônica e seus anexos contendo odas as informações do certame estara todas as informações do certame estará disponível através do site www.cisaje. mg.gov.br e no Portal Nacional de Contratações Públicas (pnep.gov.br). Maiores informações: https://ammlicita.org.br/www.cisaje.mg.gov.br, licitacao@cisaje. mg.gov.br; controleinterno@cisaje.mg.gov.br; ovidoria@cisaje.mg.gov.br; (38) 3531-2757/1309.

CashMe

DASA - DESTILARIA DE ÁLCOOL SERRA DOS AIMORÉS S.A. TRAÇÃO DO RESULTADO (Em R\$ 1)

-2.50A		CNPJ	18.054.3 /9/0001-88
BALANÇO PATRIMONI	AL - (Em R\$ 1))	DEMONST
ATIVO	Exercício 31.12.23	31.12.22	
CIRCULANTE			RECEITA BRUTA
Caixa e equivalentes	3.091.448	8.522.454	Venda de produtos
Duplicatas a receber	3.519.309	2.914.906	
Estoques (Nota 4)	34.645.274	35.587.827	DEDUÇÕES DA RI
Adiantamentos e créditos com	21 (02 205	26.057.000	Impostos incidentes
fornecedores de cana	21.692.285	26.057.980	canceladas
Impostos a recuperar (Nota 5)	11.587.688	1.740.129	,
Créditos com terceiros (Nota 6)	25.344.262	790.542	RECEITA LÍQUIDA
Outros créditos	383.140	203.370	CUSTO DOS PROI
Depósito judicial		188.480	SERVIÇOS
	100.263.406	76.005.688	LUCRO BRUTO
NÃO CIRCULANTE			RECEITAS (DESPI
Empréstimos compulsórios	48.868	48.868	OPERACIONAIS
Depósitos judiciais	249.532	354.272	Administrativas
Depositos judiciais	385.840	4.219.229	Tributárias
Investimentos	44	44	Despesas financeiras
Imobilizado (Nota 7)	25.303.387	26.603.725	Receitas financeiras
imobilizado (1.tota /)	25,689,271	30.822.998	Variações monetária
TOTAL DO ATIMO			Outras receitas (desp
TOTAL DO ATIVO	125.952.677	106.828.686	
	Exercício	findo em	LUCRO ANTES D
PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31.12.23	31.12.22	CSLL
PASSIVO CIRCULANTE			LUCRO LÍQUIDO
Fornecedores de materiais e serviços	5.808.229	4.775.783	LUCRO POR AÇÃO
Fornecedores de cana	14.080.530	13.485.427	
Corte de cana a pagar	20.345.687	22.441.509	As notas explica
Empréstimos e financiamentos (Nota 8)	-	2.304.753	DEMO
Obrigações tributárias (Nota 9)	5.249.845	4.983.501	DO PA
Obrigações sociais	3.570.354	1.575.702	
Adiantamentos de clientes	3.428.587	2.870.505	
Outras obrigações	52.022	1.348.914	
	52.535.254	53.786.094	Saldo em 31.12.21
PASSIVO NÃO CIRCULANTE			Incentivo Fiscal (Nota
	16.147.119	18.567.037	Lucro do exercício
Obrigações tributárias (Nota 8) Fornecedores de materiais e serviços	5.193.245	7.917.868	Saldo em 31.12.22
Fornecedores de materiais e serviços Fornecedores de cana	3.193.243	2.153.982	Incentivo Fiscal
Positive and the contract of t	22 414 925		Lucro do exercício

PATRIMÔNIO LÍQUIDO Capital social (Nota 11) Reserva de capital - incentivo fiscal (Nota 12) Prejuízos acumulados 1.426.863 2.937.105 (13.642.018) 29.662.234 (30.050.153) 11.743.857

Provisão para contingências (Nota 10)

As notas explicativas integram as Demonstrações Contábeis. NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

1. CONTEXTO OPERACIONAL A Sociedade tem como atividade preponderante a agroindústria destinada à fabricação de álcool e açúcar, podendo se dedicar a atividades correlator adequadas ao parque fabril e interesses sociais. 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS - As Demonstrações Contábeis são elaboradas com base em registros permanentes, de acordo com a Lei 6.404/76 das Sociedades por Ações com as alterações introduzidas pelas Leis n.º. 11.638/07 e 11.941/09, as quais tiveram como principal objetivo atualizar a legislação so-cietária brasileira para possibilitar o processo de convergência das Práticas Con-tábeis Adotadas no Brasil com aquelas constantes nas Normas Internacionais de Contabilidade. A autorização para a conclusão destas demonstrações contábeis foi dada pela Diretoria em 15 de abril de 2024. 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS - a adoção do Regime de Competência para o registro contábil das operações; b. os ativos e passivos vencíveis até o término do exercício seguinte estão classificados como circulante e os excedentes a esse prazo como não circulante; c. as aplicações financeiras são registradas ao custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos até a data das Demonstrações Contábeis; acrescido dos rendimentos auteridos ate a data das Demonstrações Contaocis, d. os direitos e as obrigações legais ou contratualmente sujeitos a atualização monetária ou encargos financeiros são atualizados até a data das Demonstrações Contábeis; e. as férias vencidas e proporcionais e seus respectivos encargos são provisionados segundo o Regime de Competência; e f. a preparação das De-monstrações Contábeis requer que a Administração, em determinadas situações, efetue estimativas e adote premissas, no seu melhor julgamento, que afetam os contratas expectados de atúpes presciptos receitos este a despesso Octuamontantes apresentados de ativos, passivos, receitas, custos e despesas. Os va-lores reais podem, eventualmente, divergir daqueles estimados. 4. ESTOQUES
- Os estoques de Produtos Acabados são valorizados pelo critério fiscal à base de 70% do maior preço de venda no exercício. Os estoques de Almoxarifado são avaliados ao custo médio de aquisição, inferior ao valor de reposição. Estão

	Exercício f	Exercício findo em		
	31.12.23	31.12.22		
rodutos acabados	30.156.468	31.345.998		
lmoxarifado geral	4.488.806	4.241.829		
al - R\$ 1	34.645.274	35.587.827		

 IMPOSTOS A RECUPERAR DE LONGO PRAZO - S\u00e3o decorrentes de ICMS relacionados com os bens do Ativo Imobilizado e dos outorga-cretaria da Fazenda do Estado de Minas Gerais. 6. CRÉDITO COM dos pelo Secretaria da Fazenda do Estado de TERCEIROS - Estão assim representados:

Exercício findo em		
31.12.23	31.12.22	
23.000.000		
2.344.262	790.542	
25.344.262	790.542	
	31.12.23 23.000.000 2.344.262	

7. IMOBILIZADO - a. O Ativo Imobilizado é demonstrado ao custo de aquisição reavaliado a valor de mercado em agosto de 2007. As depreciações são calculadas pelo método linear, observando-se as taxas que levam em conta a vida útil econômica dos bens, segundo parâmetros estabelecidos pela legislação ibutária Pode ser assim demonstrado:

	Taxa (%) anual de	Exercício	findo em	
_	depreciação	31.12.23	31.12.21	
 Fazendas (Terras) 		957.296	957.296	
 Móveis e utensílios 	10	1.816.994	1.654.211	
 Máquinas, equip. e instal. industriais 	10	248.498.887	244.850.957	
 Veículos e máquinas 	20	14.462.537	14.373.654	
Arrendamento mercantil leasing	-	1.198.339	1.198.339	
 Construção em andamento 	-	-	10.730	
Subtotal		266.934.053	263.045.187	
 Depreciação acumulada 		(241.630.666)	(236.441.462)	
Total – R\$´1		25.303.387	26.603.725	
h. Em 2022 a Administração adatas medidas nos essigna a valor contibil das cosa				

Ativos, não tendo sido necessária a redução dos mesmos aos valores recuperáveis 8. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS - Podem ser assim resumidos: mesmos aos valores recuperáveis.

assim representados:

Exercício findo em	31.1	2.23	31.12	2.22
	Circulante	Não circulante	Circulante	Não circulante
nstituições Financeiras	-	-		
Ativo imobilizado	-	-	147.166	-
Capital de giro	-	-	2.157.587	-
Total - R\$1			2.304.753	

Os financiamentos para aquisição de imobilizado na modalidade FINAME e para capital de giro foram contratados às taxas usuais de mercado e tendo como garantias avais dos Diretores, penhor rotativo de recebíveis, estoques de produtos e bens do Imobilizado. Os vencimentos estendiam-se até maio de 2023.

venda de produtos	184.604.170	197.890.395	
DEDUÇÕES DA RECEITA	2000 11170	2,	
Impostos incidentes e vendas canceladas	(16.487.764)	(14.576.563)	
	(16.487.764)	(14.576.563)	
RECEITA LÍQUIDA CUSTO DOS PRODUTOS E	168.116.406	183.313.832	
SERVIÇOS	(108.677.979)	(129.070.858)	
LUCRÓ BRUTO	59.438.427	54.242.974	
RECEITAS (DESPESAS)			
OPERACIONAIS	(2.212.472)	(1.055.150)	
Administrativas	(2.213.473)		
Tributárias	(1.468.319)		
Despesas financeiras	(5.508.936)		
Receitas financeiras	896.856		
Variações monetárias	(22 205 622)	3.004	
Outras receitas (despesas) (Nota 13)	(33.395.622)		
LUCRO ANTES DA TRIBUTAÇÃO	(41.689.494) 17.748.933		
IRPJ	(998.289)	(1.435.918)	
CSLL	(342.509)	(525.571)	
LUCRO LÍQUIDO	16,408,135	6.380.200	
LUCRO POR AÇÃO - R\$	0,66	0,26	
As notas explicativas integram as Demonstrações Contábeis.			
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (Em R\$ 1)			
	Lucro		
	serva Panital (Prejuíz	os) Total	
ucc	acumula acumula	dos	

	Capital social	Reserva de Capital	Lucros (Prejuízos) acumulados	Total
Saldo em 31.12.21	40.367.147	68.447	(36.430.353)	4.005.241
Incentivo Fiscal (Nota 12)	-	1.358.416	-	1.358.416
Lucro do exercício	-	-	6.380.200	6.380.200
Saldo em 31.12.22	40.367.147	1.426.863	(30.050.153)	11.743.857
Incentivo Fiscal	-	1.510.242	-	1.510.242
Lucro do exercício			16.408.135	16.408.135
Saldo em 31.12.23	40.367.147	2.937.105	(13.642.018)	29.662.234
As notas explicativas integram as Demonstrações Contábeis.				
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - (Em R\$ 1)				

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - (Em R\$ 1)				
	Exercício findo em			
	31.12.23	31.12.22		
ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro líquido	16.408.135	6.380.200		
Ajustes por:				
Baixa de imobilizado	-	105,000		
Depreciações	5.189.203	4.945.681		
Incentivo fiscal	1.510.242	1.358.414		
Lucro líquido ajustado	23.107.580	12.789.295		
Redução (Aumento) de Ativos				
Duplicatas a receber	(604.403)	(1.678.879)		
Estoques	942.553	13.848.681		
Adiant, e créditos com fornecedores de cana	4.365.695	(8.282.369)		
Impostos a recuperar	(6.118.910)	5.837.464		
Depósitos judiciais	293.220	(16.940)		
Créditos com terceiros	(24.553.720)	2.835.272		
Outros créditos	(179.770)	2.152.575		
Aumento (Redução) de Passivos				
Fornecedores de materiais e serviços	(1.692.177)	(1.780.122)		
Fornecedores de cana	(1.558.879)			
Corte de cana a pagar	(2.095.822)	(11.414.110)		
Obrigações sociais	1.994.652	(470.952)		
Obrigações tributárias	(2.153.574)			
Adiantamento de clientes	558.082	(230.211)		
Outras obrigações	(1.296.892)			
Provisão para contingências	9.754.977	3.902.744		
Caixa gerado nas Atividades Operacionais	762.612	806.600		
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO				
Aquisição de imobilizado	(3.888.865)	(5.701.805)		
Caixa aplicado nas Atividades de	(3.888.865)	(5.701.805)		
Investimento				
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO				
Variação líquida de empréstimos e	2.304.753)	(4.595.437)		
financiamentos		(
Caixa aplicado nas Atividades de	(2.304.753)	(4.595.437)		
Financiamento REDUÇÃO DE CAIXA E		<u> </u>		
EQUIVALENTES	(5.431.006)	(9.490.642)		
Caixa e Equivalentes no início do				
exercício	8.522.454	18.013.096		
Caixa e Equivalentes ao final do exercício	3.091.448	8.522.454		
Redução	(5.431.006)			
As notas explicativas integram as Den				
As notas expireativas integram as Demonstrações Contabeis.				

9. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS - Refere-se, em sua quase totalidade, ao parcelamento realizado junto à PGFN - Procuradoria Geral da Fazenda Nacio-ala, em 20.09.22, de débitos junto ao INSS - Instituto Nacional do Seguro Social em sessenta parcelas. 10. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIAS - A Soem sessenta parcelas. 10. PROVISÃO PARA CONTINGÊNCIÁS - A Sociedade responde por processos cíveis, tributários, administrativos, ambientais, judiciais e trabalhistas. A Administração entende que os valores já provisionados são suficientes para cobrir possíveis perdas que possam advir desas lides. 11 CAPITAL SOCIAL - O Capital Social de R\$40.367.147 está representado por 24.684.082 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, subscritas e integralizadas. 12. INCENTIVOS FISCAIS - Em razão de aplicação de recursos na modernização de seu parque industrial em área incentivada pela extinta Sudene, vinculada à produção de áticol etilico nidratado carburante e átocol etilico anidro carburante, a Sociedade, nos termos das Leis nº 4.239/63, 9.532/97 e alterações posteriores, obteve do Ministério da Integração Nacional o direito a redução do IRPJ em 75%, com inicio no ano-calendário de 2022 e término em 2031. 13. OUTRAS RECEITAS E DESPESAS - Estão assim compostas:

	Exercício findo em	
Composição	31.12.23	31.12.22
Serviços prestados por pessoa jurídica	(15.467.659)	(12.936.61
Salários	(15.618.165)	(12.764.37
INSS Folha Pagamento	(5.181.149)	(4.057.22
Subsídio de Corte/Frete	(2.359.552)	(2.508.14
Provisões processos administrativos (a)	(10.147.510)	(2.291.50
Serviços prestados por pessoa física	(768.087)	(1.953.30
Provisões processos trabalhistas	(28.865)	(1.951.04
Rescisões contratuais	(404.951)	(1.550.63
FGTS folha de pagamento	(1.360.056)	(1.094.28
Alimentação do trabalhador	(1.514.537)	(1.048.38
Fretes e carretos	(796.625)	(835.48)
Férias	(2.334.734)	(786.64
Subvenções (b)	18.752.203	
Outras receitas e despesas	3.834.065	680.55
Total _ R\$1	(33 395 622)	(43 097 10

Outras receitas e despesas

7.001—RSI
7.010—RSI
7.021—RSI
7.031—RSI
7.041—RSI
7.041—RS

CONTADORA RESPONSÁVEL
NEUZA DAS VIRGENS LEAL, CRCMG - 092.817/0 CPF - 682.474.356-91

EDITAL DE LEILÃO MILAN LEILÕES ndesco 🏳 bradesco

1°LEILÃO: 04/06/2024 Às 15h. - 2°LEILÃO: 06/06/2024 Às 15h.

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do móvel: UBERLÂNDIA – MG. BAIRRO BRASIL. Rua Claudemiro José de Souza, n°935, (Lt 07-A da Qd 119). Casa. Áreas Totais. Terr. 187,50m² e constr. 136,27m². Matr. 90.163 do 2°RI Local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 04/06/2024, às 15h. Lance mínimo: R\$ 1.012.535,23 e 2º Leilão: 06/06/2024, às 15h. Lance mínimo: R\$ 211.570,56. UBERABA – MG. BAIRRO CONJ. MANOEL MENDES. Av. Niza Marquez Guaritá, n° 1.315. Apto n°101, (1°Pav) do Bloco 15 do Cond. Pq Utah, c/ direto ao uso de uma vaga de garagem n°161. Área priv. 44,14m²(apto) e 11,50m²(vaga). Matr. 78.978 do 2°RI Local. Obs.: Ocupada. (AF) 1º Leilão: 04/06/2024, às 15h. **Lance mínimo:** R\$ 179.672,08 e 2º Leilão: 06/06/2024, às 15h. Lance mínimo: R\$ 150.737,44 (caso não seja arrematado no 1 leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf.: Tel: (11) 3845-5599 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial Jucesp 266 - www.milanleiloes.com.b

PECINI

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS E COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES - *LEILÕES ONLINE*

DATA: 1º Público Leilão: 14/05/2024, às 10h45 | 2º Público Leilão: 16/05/2024, às 10h45

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária CASHME SOLUÇÕES FINANCEIRAS S.A., inscrita no CNPJ nº 34.175.529/0001-68, <u>VENDERÁ</u>, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado em 03/10/2022, na cidade de São Paulo/SP, e posterior Cessão de Créditos, o seguinte IMÓVEL: CASA № 280, Avenças, firmado em 03/10/2022, na cidade de São Paulo/SP, e posterior Cessão de Créditos, o seguinte IMÓVEL: CASA Nº 280, situada à Rua Manicoré esquina da Rua Jequitibá, da Vila Paz, Belo Horizonte/MG, construída sobre o LOTE nº 01 da QUADRa n 33, com ÁREA CONSTRUÍDA DE 219,36m² (conforme laudo de avaliação de 15/04/2024) ou de 191,00m² (conforme dados cadastrais emitidos pela Prefeitura de Belo Horizonte/MG em 29/04/2024) e com ÁREA TOTAL DE TERRENO DE 300,00m² (conforme consta da abertura da matrícula) ou de 350,62m² (conforme dados cadastrais emitidos pela Prefeitura de Belo Horizonte/MG em 29/04/2024), com suas medidas e confrontações descritas na Maricula Imobiliária nº 11.990 do 5º CRI de Belo Horizonte/MG em 29/04/2024), com suas medidas e confrontações descritas na Maricula Imobiliária nº 11.990 do 5º CRI de Belo Horizonte/MG. Indice Cadastral nº 850.033.001.001.8. Consolidação da propriedade em 12/04/2024. Lances Mínimos: 1º Leilão: R\$ 409.754,14. 2º Leilão: R\$ 175.664,07. Regras, Condições e Informações: 1. Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, as áreas informadas, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; 2. O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, à vista, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; 3. Débitos de IPTU existentes e no limite apurado ATÉ as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não Débitos de IPTU existentes e no limite apurado ATÉ as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos <u>APÓS</u> as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; 4. Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; 5. O Arrematante arcará com as custas, impostos, taxas e despesas para a regularização das metragens do imóvel, aumento construtivo e benfeitorias, junto ao Oficial de Registro de Imóveis competente e demais órgãos públicos e privados; 6. IMÓVEL OCUPADO. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; 7. A venda será feita em caráter *AD CORPUS*. Imóvel entregue no estado em que se encontra; 8. As demais regras, condições e informações constam no Edital de Leilão e Regras para Participação, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os ssados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam os Fiduciantes JOSE FERNANDES DOS SANTOS - CPF nº 089, 201.686-87 e MARIA ANTONIA DE VASCONCELOS SANTOS - CPF nº 044.244.186-00, devidamente comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Devedor: JOSE FERNANDO VASCONCELOS SANTOS - CPF nº 071.623.766-06. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fone (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509



JÚNIOR LOPES DIRETOR-EXECUTIVO

junior.lopes@hojeemdia.com.br

Editora-Chefe

GUSTAVO CUNHA

Editora-Executiva

IRACEMA BARRETO

Gerente Comercial - (31) 99979-6050 gustavo.cunha@hojeemdia.com.br **ANA PAULA LIMA**

EDIMINAS S/A

Editora Gráfica Industrial de MG

PUBLICIDADE LEGAL **EDITAIS E BALANCOS**

Simone Amorim - (31) 99642-9883 samorim@hoieemdia.com.br fonados@hojeemdia.com.br

REDAÇÃO

(31) 98466-5170 Rua dos Pampas, 484, Prado CEP: 30.411-030 - Belo Horizonte-MG

GERAL: (31) 3253-2205

MERCADO LEITOR circulacao@hojeemdia.com.br

RELACIONAMENTO COM O CLIENTE (31) 3253-2205

atendimento@hojeemdia.com.br